

# Casa en venta en Merida Conkal Privada San Nicolas Equipada con Paneles Solares

**\$4,300,000** EN VENTA

Conkal, Conkal



**4**

Recámaras

**5**

Baños

**1**

Medios baños

**4**

Estacionamientos

**360 m²**

de construcción

**303 m²**

de terreno

**2**

Pisos

**600**

Mantenimiento

**EB-UT5033**

ID

## Descripción

Residencia ubicada en la privada San Nicolás, en Conkal

Pensada para una familia grande que busca un hogar amplio y funcional, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de comodidad, seguridad y tranquilidad.

Su ubicación dentro de una privada exclusiva brinda un ambiente ordenado y seguro, ideal para disfrutar de la vida en comunidad sin perder privacidad.

Rodeada de amenidades y espacios recreativos, esta residencia se encuentra en una de las zonas con mayor crecimiento al norte de Mérida, Yucatán, lo que garantiza plusvalía, conectividad y acceso rápido a servicios, comercios y escuelas. Un lugar diseñado para quienes desean asentarse en un entorno familiar, confortable y con excelente proyección a futuro.

## Amenidades

- Estacionamiento techado
- Cocina equipada
- Dos plantas
- Panel solar
- Recámara en planta baja
- Alberca

DISTRIBUCIÓN:

#### Planta Baja:

- Cochera techada para 2 autos, 2 sin techar.
- Recibidor a doble altura.
- Sala comedor corridos con vista al jardín.
- Cocina concepto abierto, gaveteros superiores e inferiores, meseta de granito, refrigerador, estufa, campana, utensilios de cocina.
- Medio baño para visitas.
- Recámara con closet y baño completo.
- Terraza, Jardín, Piscina, Palapa.

#### Planta Alta:

- Closet de Blanco.
- Recámara principal con closet vestidor y baño completo.
- 2 Recámaras secundarias con closet y baño.

#### Equipamiento:

- 12 Paneles solares.
- 5 Aires acondicionados inverter.
- Asador weber de gas.
- Carpinteria en cocina, closet y baños.
- Muebles, espejos y cancelas en baños.
- Ventiladores de techo, carpinteria en cocina, baños.
- Sistema de riego.
- Estufa, campana, refrigerador.
- Tv. en cocina.

#### Equipamiento con costo adicional:

- Muebles en sala, comedor y recibidor.
- Camas king size, literas, sillas y sofá cama
- Pantallas
- Persianas.

#### Esquema de pago:

- Apartado: \$20,000.00
- Enganche 20%
- Financiamiento: Crédito bancario y recurso propio.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos!

Fotos







